

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY ZADASZENIA PLACU TARGOWEGO „MÓJ RYNEK”

m. Daleszyce; dz. nr 2530/2, gm. Daleszyce

ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

AMN Projekt – Andrzej Nowakowski

25-640 Kielce, ul. Kredowa 6/10

<i>Funkcja:</i>	<i>Tytuł, imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant: spec.: konstrukcyjna</i>	<i>mgr inż. Andrzej Nowakowski</i>	<i>SWK/0020/PWOK/13</i>	

Kielce, styczeń 2018

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I Część opisowa

A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- 1. Podstawa opracowania*
- 2. Przedmiot opracowania*
- 3. Stan istniejący*
- 4. Granice opracowywanego terenu*
- 5. Opis projektowanego zagospodarowania*
- 6. Bilans terenu*
- 7. Informacja o obszarze oddziaływania*
- 8. Inne ustalenia*
- 9. Warunki gruntowe*

B. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

- 1. Podstawa opracowania*
- 2. Stan istniejący*
- 3. Stan projektowany*
- 4. Program funkcjonalny i użytkowy obiektu*
- 5. Dane konstrukcyjno – materiałowe*
- 6. Zalecenia ochrony p.poż*
- 7. Ekspertyza istniejącego budynku*
- 8. Zalecenia BHP*
- 9. Zastrzeżenia projektowe*
- 10. Wykaz norm, wytycznych i przepisów prawa budowlanego*

C. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

II Część rysunkowa

Z-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
A-01	Rzut przyziemia	1:100
A-02	Rzut połaci dachu	1:100
A-03	Przekrój A-A	1:100
A-04	Przekrój B-B	1:100
A-05	Elewacje	1:100
K-01	Rzut fundamentów	1:100
K-02	Rzut konstrukcji dachu	1:100
K-03	Detale 1	1:20
K-04	Detale 2	1:20

III Załączniki:

1. *Kopie uprawnień projektanta oraz zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego.*
2. *Oświadczenie projektanta*
3. *Wypis i wyrys z Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Daleszyc; znak: GMR.6727.179.2017 z dnia 28.08.2017*
4. *Dokumenty formalno-prawne*

A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Podstawa opracowania

- Umowa pisemna z Inwestorem Nr 106/2017 z dnia 06.06.2017
- Wytyczne użytkownika
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 28.08.2017 Znak GMR.6727.179.2017
- Wizja w terenie
- Obowiązujące przepisy i normy
- Obowiązujące normy, przepisy prawne i normatywy techniczne.
- Koncepcja architektoniczna lokalizacji opracowana przez autora opracowania i uzgodniona z Inwestorem

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy i przebudowy zadaszenia placu targowego „MÓJ RYNEK” w Daleszycach na działce nr ewid. 2530/2.

3. Stan istniejący

Istniejący obiekt zlokalizowano na działce 2530/2 w mieście Daleszyce przy Pl. Staszica jako przedłużenie zabudowy parterowych pawilonów handlowych. Zadanie składa z zespołu dwóch wiat usytuowanych równolegle do siebie w odstępie ok. 5,0 m tworzącym przejście. Powstałą przestrzeń między wiatami przykrywa dach poliwęglanowy oparty na lekkich dźwigarach łukowych tworząc rodzaj pasażu. Zespół wiat stanowi zadanie 8 stanowisk targowych.

4. Granice opracowywanego terenu

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie należącym do Inwestora. ABCD-A – teren objęty opracowaniem.

5. Opis projektowanego zagospodarowania

Projektowana inwestycja polegająca na rozbudowie i przebudowie zadaszenia placu targowego „MÓJ RYNEK” w Daleszycach na działce nr ewid. 2530/2 znajduje się na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/57/2014 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 26.08.2014 r.

Inwestycja położona jest na terenie o symbolu U21 – tereny usług, o przeznaczeniu podstawowym m.in. usługi nie stanowiące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowane przedsięwzięcie budowlane jest zgodne z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozbudowę i przebudowę istniejących zadaszeń stanowisk targowych projektuje się w kierunku granicy z działką nr ewid. 2465 oraz 2463, co polegać będzie na przedłużeniu konstrukcji istniejącego dachu wiat jednospadowych do granicy działek nr ewid. 2465 oraz 2463, wykonaniu pokrycia dachowego oraz wykonaniu ściany oddzielenia ppoż w ww. granicach. Przebudowa będzie się wiązała z przeniesieniem rynien oraz rur spustowych, wykonanie posadzki z kostki betonowej na podbudowie. Liczba stanowisk targowych nie ulegnie zmianie. Projektowana rozbudowa i przebudowa nie narusza linii zabudowy wyznaczonej istniejącą zabudową zadaszenia od ul. Małej.

Na ww. roboty budowlane Starosta Kielecki, postanowieniem z dnia 19.03.2018 r., znak: B-I.6740.15.149.2017, udzielił inwestorowi zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych § 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 ze zm.). Odstępstwo polega na wykonaniu w projektowanej rozbudowie i przebudowie zadaszenia placu targowego „Mój Rynek”, zlokalizowanego na działce nr ewid. 2350/2, obr. Daleszyce, gm. Daleszyce, ścian bez okien i drzwi bezpośrednio przy granicy tej działki budowlanej (od strony południowo – zachodniej i odd strony północno – wschodniej), biorąc pod uwagę pozytywną opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków, pod warunkiem wykonania w projektowanym budynku ścian oddzielenia przeciwpożarowego, bezpośrednio przy granicy tej działki budowlanej (od strony południowo – zachodniej i od strony północno – wschodniej).

5.1. Dojazdy i parking

Dojazd do działki zapewnia istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej, oznaczonej w mpzp symbolem KD-G4 oraz drogi gminnej (ul. Mała), oznaczonej w mpzp symbolem KD-D1. Obsługę komunikacyjną stanowi istniejący zjazd z ul. Małej obsługuje obecnie nieruchomość. Istniejący drugi zjazd z ul. Pl. Staszica będzie obsługiwał ruch pieszy. Miejsca parkingowe na dotychczasowych warunkach.

5.2. Gromadzenie odpadów stałych

Każde stanowisko targowe jest wyposażone w zamykany pojemnik na odpadki opróżniany po każdym dniu targowym – na istniejących warunkach.

5.3. Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe odprowadzone będą z połaci dachowych powierzchniowo na teren przedmiotowej działki.

6. Bilans terenu

Bilans terenu nie ulegnie zmianie, bowiem inwestycja dotyczy rozbudowy i przebudowy istniejących zadaszeń stanowisk targowych.

Powierzchnia działki 627,0 m²

Powierzchnia zabudowy istniejąca..... 306,0 m²

Powierzchnia zadaszenia istniejąca..... 125,1 m²

Powierzchnia utwardzona istniejąca..... 321,0 m²

- intensywność zabudowy dla powierzchni objętej opracowaniem:

$306,0 / 627,0 = 0,49$ $0,01 < 0,49 < 1,0$ - warunek spełniony,

- udział powierzchni biologicznie czynnej dla powierzchni objętej opracowaniem:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren biologicznie czynny winien wynosić min. 5%, ponieważ istniejący stan zagospodarowania działki nie uwzględnia terenów o powierzchni biologicznie czynnej, a projektowane zagospodarowanie nie generuje zmian w bilansie terenu, który pozostaje bez zmian, zatem nie ustalono udziału powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenia wynikające z § 37 ust. 1 pkt 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczą zagospodarowania terenu nowo projektowanego, a nie już istniejącego.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji wykracza poza granice przedmiotowej działki o nr ewid. 2530/2 i obejmuje działki sąsiednie o nr ewid. 2465 i 2463.

Rozbudowa i przebudowa zadaszenia placu targowego „MÓJ RYNEK” bezpośrednio w granicy z działkami nr ewid. 2465 i 2463 poprzez przedłużenie zadaszenia oraz zaprojektowanie ścian oddzielenia p.poż. – zgodnie z załącznikiem graficznym.

Na przedmiotowej działce istniejące budynki pawilonów handlowych znajdują się w zabudowie w dwóch granicach działki.

Istniejące zadaszenie placu targowego znajdujące się za budynkami pawilonów kończą się w odległości ok. 2,45 m od granicy z działką nr 2465 oraz 2,7 m od granicy z działką nr 2463. Przedmiotowa działka ma szerokość ok. 15,5 m, a wskazany sposób rozbudowy zadaszenia w optymalny sposób godzi interesy stron - zwiększenie powierzchni zabudowy oraz nie będzie miała wpływu na zacienienie działek sąsiednich.

Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 2530/2 znajduje się na terenie oznaczonym U21 dla którego nie ma zapisu dopuszczającego zabudowę w granicy działki.

Celem zamierzenia projektowego jest rozbudowa oraz przebudowa istniejącego zadaszenia placu targowego tak aby kończyło się ono w granicy z sąsiadującymi działkami, a tym samym stanowiło kontynuację istniejącej zabudowy wyznaczonej budynkami pawilonów handlowych. W związku z czym przewiduje się zaprojektowanie ścian p.poż. w granicy z działkami o nr ewid. 2465 i 2463. Geometria dachu (układ połączeń dachowych) będzie zaprojektowana w taki sposób, aby wody opadowe odprowadzić na teren inwestycji. Projektowane zadaszenie nawiązywać będzie do istniejącej linii zabudowy od strony pasa drogowego (działka nr 2969) ul. Mała.

Rozbudowa oraz przebudowa zadaszenia poprawi funkcjonalność obiektu zapewniając większą przestrzeń handlową, a zastosowanie wypełnienia w postaci ściany zlokalizowanej w granicy zabezpieczy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.

Wymiary działki, ok. 15,50 m oraz istniejące zagospodarowanie na działce, nie pozwalają na usytuowanie projektowanego budynku zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.. Ponadto z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie oznaczonym U21, w którym położona jest działka nr 2530/2, nie ma zapisu dopuszczającego zabudowę w granicy działki. Zatem nie ma możliwości odsunięcia się od granic działek budowlanych (nr ewid. 2465 i 2463) na odległość 3,00 m od granicy działek sąsiednich.

Stosownie do § 12. ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.) sytuowanie budynku w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, jeżeli plan miejscowy przewiduje taką możliwość.

Projektowana inwestycja jest kontynuacją funkcji już istniejącej – usługi, zatem wpisuje się w przeznaczenie objęte ustaleniami mpzp, który to na tym obszarze oznaczony jest symbolem U21 tj. wg przeznaczenia podstawowego: usługi nie stanowiące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ponadto inwestor uzyskał zgodę na odstąpienie od przepisów techniczno – budowlanych § 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 ze zm.) - postanowienie Starosty Kieleckiego, z dnia 19.03.2018 r., znak: B-I.6740.15.149.2017. Odstąpienie polega na wykonaniu w projektowanej rozbudowie i przebudowie zadaszenia placu targowego „Mój Rynek”, zlokalizowanego na działce nr ewid. 2350/2, obr. Daleszyce, gm. Daleszyce, ścian bez okien i drzwi bezpośrednio przy granicy tej działki budowlanej (od strony południowo – zachodniej i odd strony północno – wschodniej), biorąc pod uwagę pozytywną opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków, pod warunkiem wykonania w projektowanym budynku ścian oddzielenia przeciwpożarowego, bezpośrednio przy granicy tej działki budowlanej (od strony południowo – zachodniej i od strony północno – wschodniej).

Zgodnie § 13 ust. 1. rozporządzenia, o którym mowa powyżej, odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – co uznaje się za spełnione, bowiem działki graniczące z terenem inwestycji są niezabudowane (użytek dr), nie występuje przesłanianie. Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowany obiekt nie powoduje naruszenia dopuszczalnego poziomu hałasu. W budynku nie przewiduje się możliwości zaistnienia wartości hałasu przewyższających dopuszczalne normowe wartości.

Inwestycja została zaprojektowana w taki sposób, aby nie powodowała ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich działek oraz dróg dojazdowych.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza w żaden sposób interesów osób trzecich.

8. Inne ustalenia

8.1. Ochrona gruntów rolnych

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na wyłączenie z produkcji rolnej.

8.2. Ochrona p.poż.

- wg. opisu technicznego architektoniczno- konstrukcyjnego.

8.3 Ochrona konserwatorska

Obiekt objęty inwestycją leży w strefie ochrony konserwatorskiej w zabytkowym układzie urbanistycznym Daleszyc, który został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr A308 (stary rejestr woj. Kieleckiego nr 1044). Na wykonanie prac w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego Daleszyc w zakresie przebudowy i rozbudowy zadaszenia placu targowego „Mój Rynek” projektowana rozbudowę oraz przebudowę inwestor uzyskał zgodę Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach w formie decyzji nr 19 A/2018 z dnia 05.02.2018 r, znak: ZN.UR.5142.2.7.2018.

8.4 Ochrona środowiska naturalnego

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco wpływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257 z późn. zm.). Nieruchomość nie jest położona na obszarze objętym ochroną na podstawie Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody tj. Natura 2000. Jego realizacja nie wymaga, zatem uzyskania przed decyzją o pozwoleniu na budowę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, póź. 1227).

8.5. Ukształtowanie terenu

Ziemia z wykopów w całości zostanie w całości wywieziona na wysypisko odpadów komunalnych.

8.6 Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi.

Forma oraz wysokość projektowanego budynku zapewnia wymagane nasłonecznienie działek sąsiednich.

8.7 Dane z zakresu ochrony przed wpływem eksploatacji górniczej

Teren inwestycji leży poza obszarem ustanowionych terenów górniczych.

8.8 Ogrodzenie

Projektowany teren jest ogrodzony ogrodzeniem trwałym wzdłuż granic działki.

9. Zgodność projektu budowlanego z wymaganiami dotyczącymi kształtowania ładu przestrzennego wynikającymi z ustaleń planu:

- obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu – w projekcie warunek spełniony;
- maksymalna intensywność zabudowy – 1,0 - w załączonym projekcie budowlanym, warunek spełniony – wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 49%, pozostaje bez zmian;
- teren biologicznie czynny - minimum 5% – w załączonym projekcie budowlanym istniejący stan zagospodarowania działki nie uwzględnia terenów o powierzchni biologicznie czynnej, a projektowane zagospodarowanie pozostaje bez zmian, zatem nie ustalono udziału powierzchni biologicznie czynnej;

Ustalenia wynikające z § 37 ust. 1 pkt 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczą zagospodarowania terenu nowo projektowanego, a nie już istniejącego;

- maksymalna wysokość zabudowy – do 13,0 m do kalenicy dachu ponad poziom terenu przed wejściem do budynku - w projekcie warunek spełniony – wysokość zadaszenia placu targowego po rozbudowie i przebudowie wynosi 4,47 m;
- dachy nowo budowanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 45° - w projekcie zaprojektowano dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 6°, bowiem jest to kontynuacja istniejącego zadaszenia;

Ustalenia wynikające z § 37 ust. 1 pkt 9 ppkt c miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczą nowo budowanych budynków/obiektów, a nie już istniejących. Zgodnie z opinią urbanistyczną z dnia 17.10.2017 r. w związku z tym, że przedmiotem inwestycji nie jest budowa nowego, a jedynie rozbudowa i przebudowa istniejącego obiektu budowlanego, geometria rozbudowywanej i przebudowywanej części budynku winna nawiązywać do geometrii istniejącej części budynku. Zachowanie połaci jednospadowej, o kącie nachylenia 6° uznaje się za zgodne z ustaleniami mpzp.

10. Warunki gruntowe

Projektowany obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej i będzie posadowiony na terenach charakteryzujących się prostymi warunkami gruntowymi. Poziom zwierciadła wody gruntowej: poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

W miejscu istniejącego zadaszenia i planowanej rozbudowy występują średniospoiste gliny piaszczyste w stanie plastycznym do poziomu zdecydowanie poniżej głębokości posadowienia obiektu, grunt jest stabilny i nośny. Dopuszczalne naprężenia na grunt przyjęto 300 kPa.

B. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania

- Umowa pisemna z Inwestorem Nr 106/2017 z dnia 06.06.2017
- Wytyczne użytkownika
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 28.08.2017 Znak GMR.6727.179.2017
- Wizja w terenie
- Obowiązujące przepisy i normy
- Obowiązujące normy, przepisy prawne i normatywy techniczne.
- Koncepcja architektoniczna lokalizacji opracowana przez autora opracowania i uzgodniona z Inwestorem

2. Stan istniejący

Istniejący obiekt zlokalizowano na działce 2530/2 w mieście Daleszyce przy Pl. Staszica jako przedłużenie zabudowy parterowych pawilonów handlowych. Zadaszenie składa z zespołu dwóch wiat usytuowanych równolegle do siebie w odstępie ok. 5,0 m tworzącym przejście. Powstałą przestrzeń między wiatami przykrywa dach poliwęglanowy oparty na lekkich dźwigarach łukowych tworząc rodzaj pasażu. Zespół wiat stanowi zadaszenie 8 stanowisk targowych.

Parametry techniczne zadaszenia przed rozbudową i przebudową:

- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| – długość | ~ 11,70 m |
| – szerokość | ~ 10,80 m |
| – wysokość | ~ 2,90 m |
| – powierzchnia zabudowy | ~ 69,60 m ² |
| – powierzchnia użytkowa | ~ 69,60 m ² |
| – kąt nachylenia połaci dachu | ~ 6° |

3. Stan projektowany

- projektuje się rozbudowę i przebudowę istniejących zadaszeń stanowisk targowych w kierunku granicy z działką nr ewid. 2465 oraz 2463,
- projektowana rozbudowa polegała będzie na przedłużeniu konstrukcji istniejącego dachu wiat jednospadowych do granicy działek nr ewid. 2465 oraz 2463, wykonaniu pokrycia

dachowego oraz wykonaniu ściany oddzielenia ppoż w ww. granicach, przebudowa będzie się wiązała z przeniesieniem rynien oraz rur spustowych, wykonanie posadzki z kostki betonowej na podbudowie. Liczba stanowisk targowych nie ulegnie zmianie. Projektowana rozbudowa i przebudowa nie narusza linii zabudowy wyznaczonej istniejącą zabudową zadaszenia od ul. Małej.

Parametry techniczne zadaszenia po rozbudowie i przebudowie:

- długość bez zmian tj. ok. 11,70 m
- szerokość ~15,74 m
- wysokość bez zmian tj. ok. 2,90 m
- powierzchnia zabudowy ~125,10 m²
- powierzchnia użytkowa ~125,10 m²
- kąt nachylenia połaci dachu bez zmian tj. 6°

4. Program funkcjonalny i użytkowy obiektu

Zespół wiat stanowi zadaszenie 8 stanowisk targowych, jest parterowy z przeznaczeniem na handel. Wszystkie stanowiska handlowe mają niezależny dostęp i mogą funkcjonować oddzielnie. Program funkcjonalny pozostaje bez zmian.

5. Dane konstrukcyjno-materiałowe

5.1. Warunki geotechniczne

Projektowany obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej i będzie posadowiony na terenach charakteryzujących się prostymi warunkami gruntowymi. Poziom zwierciadła wody gruntowej: poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

W miejscu istniejącego zadaszenia i planowanej rozbudowy występują średniospoiste gliny piaszczyste w stanie plastycznym do poziomu zdecydowanie poniżej głębokości posadowienia obiektu, grunt jest stabilny i nośny. Dopuszczalne naprężenia na grunt przyjęto 300 kPa.

5.2. Ławy i stopy fundamentowe

Projektuje się ławę betonową o szerokości 25 cm pod ścianę oddzielenia p.poż. z betonu C15/20 (B20) na głębokość 1,0 m poniżej poziomu terenu.

Stopy betonowe o średnicy 300 mm wylewane z betonu C15/20 (B20) na głębokość 1,0 m poniżej przyległego terenu; układ ław oraz stóp fundamentowych wg rysunku konstrukcji.

5.3. Płyta posadzki na gruncie

Istniejąca posadzka z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie z kruszywa. Do otworzenia po wykonaniu prac budowlanych.

5.4. Konstrukcja nośna – stalowa

Projektuje się konstrukcję stalową nośną w postaci słupów i rygli oraz płatwi z profili zamkniętych ze stali S355, układ konstrukcji stalowej oraz rodzaje profili wg rysunku konstrukcji. Połączenie projektowanej konstrukcji z istniejącą realizowane będzie poprzez skręcanie.

5.5. Ściany oddzielenia p.poż

W granicach działek sąsiadujących z przedmiotową inwestycją projektuje się ściany oddzielenia p.poż wykonane z bloczka silikatowego gr. 15 cm na zaprawie cementowo-wapiennej M10 lub kleju cienkowarstwowym, obustronnie otynkowane tynkiem cienkowarstwowym., zwieńczoną na szczycie wieńcem żelbetowym. Górę ściany projektuję się wysuniętą o 30 cm ponad poziom projektowanego dachu.

Należy zapewnić wykonanie wszystkich robót murowych w kategorii A wg PN-B-03002. Zastosować elementy murowe kategorii I. Ściany wzmocnić za pomocą prętów zbrojeniowych umieszczonych w co 2 spoinie. Ściany dłuższe niż 3 m w celu ograniczenia pojawienia się rys, zaleca się zazbroić przeznaczonymi do tego celu kratownicami lub siatkami umieszczonymi w poziomych spoinach wg wytycznych producenta.

Kolorystyka tynków - pastelowa jasna.

5.6. Pokrycie dachowe

Projektowane pokrycie dachowe - blacha trapezowa, formą i geometrią nawiązujące do istniejącego pokrycia dachowego. Kąt nachylenia połaci 6°. Mocowanie do projektowanych płatwi stalowych poprzez systemowe łączniki. Kolorystyka blachy – nawiązująca do istniejącej.

5.7. Obróbki blacharskie, parapety

Należy stosować systemowe obróbki z blachy powlekanej gr. 0,55mm;

5.8. Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych z dachów –rynny $\phi 150$ i rury spustowe $\phi 125$ z PCV lub blachy stalowej powlekanej ;

6. Zalecenia ochrony p-poż.

Przedmiotowy obiekt to zadaszenie placu targowego - otwarte w konstrukcji stalowej.

Zadaszenie kwalifikuje się do obiektów niskich jednokondygnacyjnych (wiat) – nie określa się klasy odporności ogniowej dla elementów zadaszenia.

Klasy odporności ogniowej konstrukcji ściany oddzielenia przeciwpożarowego - REI 60

Zaprojektowano wszystkie elementy konstrukcji zadaszenia nie rozprzestrzeniające ognia.

Cechę tę potwierdzają aprobaty techniczne poszczególnych elementów, jak ścian, konstrukcji czy pokrycia dachu.

Droga pożarowa – ul. Mała

Zgodnie z § 4 Rozporządzenia MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony p.poż. (Dz. U. Nr 121 poz. 1137 z późn. zm.) projektowany obiekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

7. Ekspertyza istniejącej konstrukcji zadaszenia.

Opis istniejącego zadaszenia podano w punktach poprzednich. Istniejąca konstrukcja zadaszenia jest w stanie dobrym, w trakcie wizji lokalnej nie stwierdzono żadnych odkształceń oraz uszkodzeń, które mogłyby świadczyć o nierównomiernym osiadaniu lub złym stanie technicznym konstrukcji zadaszenia. Elementy konstrukcyjne nie wykazują żadnych nadmiernych ugięć ani odchyłek od pionu bądź poziomu.

Projektowane fundamenty będą posadowione albo na tym samym poziomie albo płyciej. W trakcie wykonywania nowych fundamentów słupów oraz ściany oddzielenia przeciwpożarowego należy zwrócić szczególną ostrożność na możliwość podkopania fundamentów istniejącego ogrodzenia z obu stron działki, prace ziemne należy prowadzić odcinkami, betonując projektowane ławy fundamentowe do poziomu terenu.

Po dokonanej wizji lokalnej i przeanalizowaniu proponowanych rozwiązań projektowych pod kątem oddziaływania rozbudowy na istniejącą konstrukcję zadaszenia, stwierdza się iż rozbudowa w żaden negatywny sposób nie wpłynie na istniejącą konstrukcję i można ją bezpiecznie wykonać.

Zabezpieczenie antykorozyjne istniejącej konstrukcji stalowej wymaga wykonania zaprawek miejsc gdzie korozja się uwidoczniła, ewentualnie po uzgodnieniu z inwestorem przemalowania całej istniejącej konstrukcji stalowej.

8. Materiały.

Konstrukcje żelbetowe: Beton C15/20(B20)

Stal: # - A-IIIN (RB500W)

Stal: Ø – A-IIIIN (RB500W)

Konstrukcje stalowe : Stal profilowa S355

Konstrukcje murowane: Wszystkie ściany : pustaki silikatowe klasy 15 na zaprawie M5, (lub do spoin cienkowarstwowych)

9. Zabezpieczenie antykorozyjne.

Założono okres trwałości długi (H) wg PN-EN ISO 12944-1 – uzgodnić z inwestorem na etapie projektu wykonawczego / warsztatowego.

Klasyfikacja środowiska C3 wg PN-EN ISO 12944-2.

Stopień oczyszczenia i przygotowania konstrukcji przed malowaniem Sa2.5.

Zalecany dla danego środowiska C3 system malarski epoksydowo-poliuretanowy wg PN-EN ISO 12944-5.

Konstrukcja stalowa powinna być zabezpieczona przed korozją poprzez pomalowanie zestawem farb epoksydowo-poliuretanowych o grubości całkowitej min. 160 mikronów.

Konkretne zestawy malarskie należy dobrać na etapie projektu wykonawczego.

Po zamontowaniu konstrukcji całość należy wymyć i oczyścić a w ewentualnych miejscach uszkodzeń powłoki wykonać zaprawki malarskie zestawem j.w.

Kolor powłoki malarskiej należy uzgodnić z inwestorem.

Z uwagi na stan zabezpieczenia antykorozyjnego istniejącej konstrukcji stalowej, życzeniem inwestora jest przemalowanie tejże konstrukcji.

10. Zalecenia BHP

Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane. Bezwzględnie należy zachować regulowane stosownymi przepisami zasady ogólne bezpieczeństwa i higieny pracy. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby prace przebiegały bez zbędnego narażania życia ludzkiego.

11. Zastrzeżenia projektowe

Wszystkie szczegóły, detale, lub inne rozwiązania należy wykonywać na podstawie rysunków wykonawczych, warsztatowych, lub nadzoru autorskiego.

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane na budowie powinny odpowiadać Polskim Normom, jednośnym przepisom ich stosowania i wykorzystania i być stosowane zgodnie z dokumentacją zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego z 07.07.1994r. z

późniejszymi zmianami i przepisami Ministra Planowania Przestrzennego i Budownictwa z 19.12.1994 r. z późniejszymi zmianami.

Wszystkie materiały i elementy budowlane dopuszczone do stosowania na budowie winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH oraz innych wymaganych instytucji, wymagają zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w konsultacji z Biurem Projektów.

Roboty budowlano – montażowe wykonywać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami, przepisami BHP i p.poż. oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” Warszawa 1989.

Dopuszcza się stosowanie zamiennych rozwiązań technologicznych i materiałowych o parametrach technicznych analogicznych do projektowanych.

Do wykonania opracowania użyto licencjonowanego oprogramowania firm Microsoft, ZWCAD, RM-WIN oraz autorskich aplikacji i makr obliczeniowych.

12. Wykaz norm, wytycznych i przepisów prawa budowlanego

PN-82/B-02000 - Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości

PN-82/B-02001 - Obciążenia budowli. Obciążenia stałe

PN-82/B-02003 - Obciążenia budowli. Obciążenie zmienne technologiczne.

PN-80/B-02010/Az1 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem

PN-77/B-02011/Az1 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem

PN-B-03264:2002 - Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-90/B-03200 - Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-81/B-03020 - Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli

PN-B-06050 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.

PN-B-06200:2002 Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru. Wymagania podstawowe.

- PN-EN 1995-1-1 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych.

C. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(Na podstawie art. 20 ust. 1b Ustawy Prawo Budowlane,
Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r.)

NAZWA I ADRES OBIEKTU:

**ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY ZADASZENIA PLACU TARGOWEGO
„MÓJ RYNEK”**

m. Daleszyce; dz. nr 2530/2, gm. Daleszyce

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Gmina Daleszyce

Plac Staszica 9

26-021 Daleszyce

IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES OSOBY LUB PODMIOTU SPORZĄDZAJĄCEJ INFORMACJE:

mgr inż. Andrzej Nowakowski

SWK/0020/PWOK/13

1. Zakres robót

W trakcie procesu inwestycyjnego prowadzone będą prace: rozbiórkowe, roboty ziemne, roboty montażowe zespalandia konstrukcji stalowych, posadzkarskie.

*Zamierzenie budowlane – Projekt budowlany rozbudowy i przebudowy ZADASZENIA
PLACU TARGOWEGO „MÓJ RYNEK” na działce nr 2530/2, m. Daleszyce, gm. Daleszyce*

2. Zagrożenia występujące podczas robót budowlanych

Podczas prac rozbiórkowych i robót budowlanych należy wyznaczyć strefy niebezpieczne i wygrodzić je barierami lub taśmami ostrzegawczymi oraz rozstawić w widocznych miejscach tablice zabraniające wstępu w rejon prowadzonych prac osobom postronnym. Wszyscy poruszający się na terenie budowy muszą mieć założone kaski ochronne.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Skala i rodzaj zagrożenia	Miejsce i czas występowania
<i>Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m</i>	<i>Roboty ziemne</i>
<i>Roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 2,0 m</i>	<i>Prace rozbiórkowe, roboty: montażowe</i>
<i>Roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż: 3,0 m dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV</i>	<i>Prace rozbiórkowe, roboty: montażowe</i>
<i>Roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest</i>	<i>brak</i>

3. Informacje o sposobie przeprowadzania instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:

a. określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:

W przypadku wystąpienia zagrożenia należy natychmiast powiadomić o tym zdarzeniu kierownictwo budowy, odstępując bezwzględnie od realizacji zagrożonego zadania. Gdyby wymagała tego sytuacja należy wezwać odpowiednie służby, np. ratownictwa medycznego.

b. konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń:

Przed przystąpieniem monterów do pracy na wysokości, będą oni przeszkoleni na stanowisku, oraz zostaną skontrolowane stosowane przez nich odpowiednie do rodzaju wykonywanych prac, sprzęty chroniące przed upadkiem z wysokości, jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym, hełmy ochronne przeznaczone do prac na wysokości, stan i rodzaj ubrań i butów itd. Wszyscy pozostali pracownicy zostaną przeszkoleni na stanowisku i również kontrolowani.

Szelki bezpieczeństwa jak i inne środki ochrony BHP muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa „B”.

c. zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby:

Przed rozpoczęciem prac osoba bezpośrednio odpowiedzialna za grupę monterów pracujących na wysokości musi sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nieprzewidywalną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa. Pracownicy muszą odbyć szkolenia w zakresie bhp: wstępne i okresowe, oraz szkolenia zawodowe i specjalistyczne. Zostaną im udostępnione aktualne instrukcje bhp, obsługi urządzeń i narzędzi.

4. Sposoby zapobiegania niebezpieczeństwu na budowie

Materiały sypkie i budowlane zostaną gromadzone w bezpiecznych odległościach od prowadzonych robót, nie tarasując wjazdu na teren działki. Materiały o dużej nasiąkliwości i sprzęt do budowy (betoniarka i tym podobne) będą przechowywane w miejscu zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych. Przy pracach na wysokości zostaną zastosowane rusztowania rurowe atestowane. Sprzęt elektryczny i mechaniczny do robót budowlanych zostanie użyty sprawny technicznie i posiadający odpowiednie atesty.

W trakcie zaistniałych jakichkolwiek wypadków zostanie udzielona pierwsza pomoc przez kierownika budowy. Jeżeli zachodziła będzie konieczność wezwania lekarza lub dowiezienie poszkodowanego do najbliższej poradni, bądź wezwania odpowiednich służb (straż pożarna, pogotowie ratunkowe) zostanie to uczynione.

Roboty budowlane będą prowadzone w okresie sezonowym – bez okresu zimowego. Nadzór nad prawidłowością procesu inwestycyjnego i przestrzeganiem zasad BHP sprawował będzie kierownik budowy. Drogi komunikacji i ewakuacji ustalone zostaną z kierownikiem budowy. Ekipy budowlane powinny mieć niezależną łączność np. telefon komórkowy.

5. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

Ze względu na specyfikę budowy dokumentacja techniczna i dokumentacja budowy jest u kierownika budowy. Każda grupa wykonująca poszczególne rodzaje robót posiada własne egzemplarze dokumentacji technicznej (branżowe).